

ქ. თბილისი, გერი ბაბრიელ სალოსის №191ფ
ს/კ 01.19.35.007.081
შპს"დელოტა"

სასაწყობე შენობის
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს"თიეისტუდიო"



2022 წ



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022030939 - 12/01/2022 14:14:56

მომზადების თარიღი
18/01/2022 14:40:57

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	სამგორი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	19	35	007/081	დამუსტრებული ფართობი: 521380.00 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N191დ

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.19.35.007.021**;
შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N5-დან N10-მდე, N12, N14, N15, N16, N17, N22-დან N55-მდე, N57-დან N68-მდე, N70-დან N77-მდე, N79 -დან N88-მდე, N90, N91, N92, N94, N95, N96, N97, N98, N99, N100, N101, N102, N103, N104, N105, N106, N107, N108, N109, N110, N111, N112, N113, N114, N115, N116, N117, N118, N19, N120, N121, N113, N126, N128, N130, N131, N133; N134;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019684392 , თარიღი 21/08/2019 15:43:50
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/08/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეთანხმება N2 N001961-გ (20.10.2005წ) იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეგანის თაობაზე, რეესტრის ნომერი N090582185, დამოწმების თარიღი 30/09/2009, ნოტარიუსი პ.შენგელაია (რეგ. ნომერი N882009315756; თარიღი 05/10/2009)
- შეთანხმება N3 20.10.2005 წ გაფორმებულ N001961-გ იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეგანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N151199739/N151199740, დამოწმების თარიღი 30/10/2015, ნოტარიუსი ი.შარვაძე (რეგ. ნომერი 882015645922; თარიღი 11/11/2015)
- წერილი, რეესტრის ნომერი N16/23510, დამოწმების თარიღი 16/09/2011, სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" (რეგ. ნომერი 012007018618; თარიღი 16/02/2007)
- შეთანხმება N4 20.10.2005 წ. გაფორმებულ N001961-გ იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეგანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N160188088/N160188068, დამოწმების თარიღი 29/02/2016, ნოტარიუსი ი.შარვაძე
- ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N1-424 , დამოწმების თარიღი: 09/02/2007 , ნოტარიუსი ლ. რობაქიძე
- ქ. თბილისის მერიის ქალაქგეგმარებისა და სივრცითი მოწყობის სამსახურის 2004 წლის 19 აგვისტოს N1756 წერილი
- ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის მიერ 2002 წლის 26 თებერვალს დამზადებული, ხოლო 2004 წლის 11 აგვისტოს კორექტირებული მიწის ნაკვეთის გეგმა
- საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს 2005 წლის 25 ივლისის წერილი N15/1344/6-5
- უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთის) გამიჯვნისა და ურთიერთსარგებლობის ხელშეკრულება , N1-14556 , გაფორმების თარიღი: 24/11/2006 , ნოტარიუსი მ. ბუბაშვილი
- საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს 2002 წლის 5 მარტის ბრძანება N1-3/152
- საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს 2004 წლის 24 აგვისტოს წერილი N16/1226/3-4
- გადაწყვეტილება NM16003192 , დამოწმების თარიღი: 11/04/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
სააქციო საზოგადოება "თამ" თბილავიამშენი ID ნომერი:208144541
სახელმწიფო

მესაკუთრე:
სააქციო საზოგადოება "თამ" თბილავიამშენი
სახელმწიფო

აღწერა:
შენობა-ნაგებობები გარდა N25 შენობა ნაგებობისა
შენობა-ნაგებობები N25 (ცენტრალური საწყობისა)

იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021669193 თარიღი 10/08/2021 16:07:13
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/08/2021
- საგადასახლო გირავნობა:
- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102022014249 18/01/2022 13:58:45
სააქციო საზოგადოება სს "თამ" თბილავიამშენი ს/ნ 208144541
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეგუბინება, N094137, 18.01.2022, შემოსავლების სამსახური

სარგებლობა

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011427981 თარიღი 02/09/2011 16:52:12
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/09/2011
- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017504078 თარიღი 13/06/2017 11:11:16
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/06/2017
- მოსარგებლე: საქართველოს თავდაცვის სამინისტრო 204900483;
მესაკუთრე: სახელმწიფო;
საგანი: შენობა-ნაგებობა N25 (ცენტრალური საწყობი), (გარდა I სართულზე არსებული 3608.89 კვ.მ. ფართისა და II სართულზე არსებული 133 კვ.მ. ფართისა.);
არსებობის ვადით;
- წერილი, რეგისტრის ნომერი N76-ს, დამოწმების თარიღი 07/07/2011, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
- წერილი, რეგისტრის ნომერი N7/1618, დამოწმების თარიღი 22/01/2021, სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- მოსარგებლე: სსიპ სახელმწიფო სამხედრო სამეცნიერო-ტექნიკური ცენტრი "დელგა" 202297335;
მესაკუთრე: სახელმწიფო;
საგანი: შენობა-ნაგებობა N25 (ცენტრალური საწყობი) შესაბამისი წილი მიწის ნაკვეთით (გარდა I სართულზე არსებული 3608.89 კვ.მ. ფართისა და II სართულზე არსებული 133 კვ.მ. ფართისა.);
არსებობის ვადით;
- წერილი N5/23905, დამოწმების თარიღი 27/06/2014, სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო",
- წერილი, რეგისტრის ნომერი N7/1618, დამოწმების თარიღი 22/01/2021, სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
902018127580
თარიღი 26/12/2018
13:31:57

მოიჯარე: შპს "დელტა ინტერნეიშენალ" 401960614;
მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "თამ" თბილავიამშენი208144541;
საგანი:ფართი 19.25 კვ.მ;
ვადა 5 წელი;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
04/02/2019

ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N180858699, დამოწმების თარიღი19/07/2018,
ნოტარიუსი ღავით იმნაძე

ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N180907073, დამოწმების თარიღი30/07/2018,
ნოტარიუსი ღავით იმნაძე

ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N190988240, დამოწმების თარიღი20/08/2019,
ნოტარიუსი ნინო გელაშვილი

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020966422
თარიღი 18/12/2020
13:27:19

მოიჯარე: შპს "მეგროლოგი" 211397727;
საგანი:შენობა N1, I სართული, ფართი: 206 კვ.მ;
ვადა:5 წელი;

ხელშეკრულება (ფართისა და დანადგარ მოწყობილობების იჯარა), რეესტრის ნომერი
N200855570, დამოწმების თარიღი21/10/2020, ნოტარიუსი დ. იმნაძე

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
24/12/2020

შემლუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882017504078
თარიღი 13/06/2017
11:11:16

საგანი:მემობელ ნაკვეთებთან მისასვლელი გზა მიწის ნაკვეთი, ფართობით 50 კვ.მ.
ღაიგვირთოს სერვიტუტით;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
13/06/2017

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882017504078
თარიღი 13/06/2017
11:11:16

უმუფრუქუარი: სსიპ სახელმწიფო სამხედრო სამეცნიერო-გექნიკური ცენტრი
"დელტა" 202297335;

მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "თამ" თბილავიამშენი208144541;

საგანი:სააქციო საზოგადოება "თამ" (თბილავიამშენის) კუთვნილი მიწის ნაკვეთი და მასზე
განთავსებული შენობა-ნაგებობები;
არსებობის ვადით;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
13/06/2017

უმუფრუქის ხელშეკრულება N16/სს-2013, რეესტრის ნომერი N130491666, დამოწმების
თარიღი20/05/2013, ნოტარიუსი ქეთევან ბოჭორიშვილი ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022030939
თარიღი 12/01/2022
14:14:56

უმუფრუქუარი: სააქციო საზოგადოება "თამ" თბილავიამშენი208144541;

საგანი:შენობა-ნაგებობა N25- დან I სართულზე არსებული 3608.89 კვ.მ. ფართისა და II
სართულზე არსებული 133 კვ.მ. ფართი;
25 წელი;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
18/01/2022

უსასყიდლო უმუფრუქის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი12/01/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

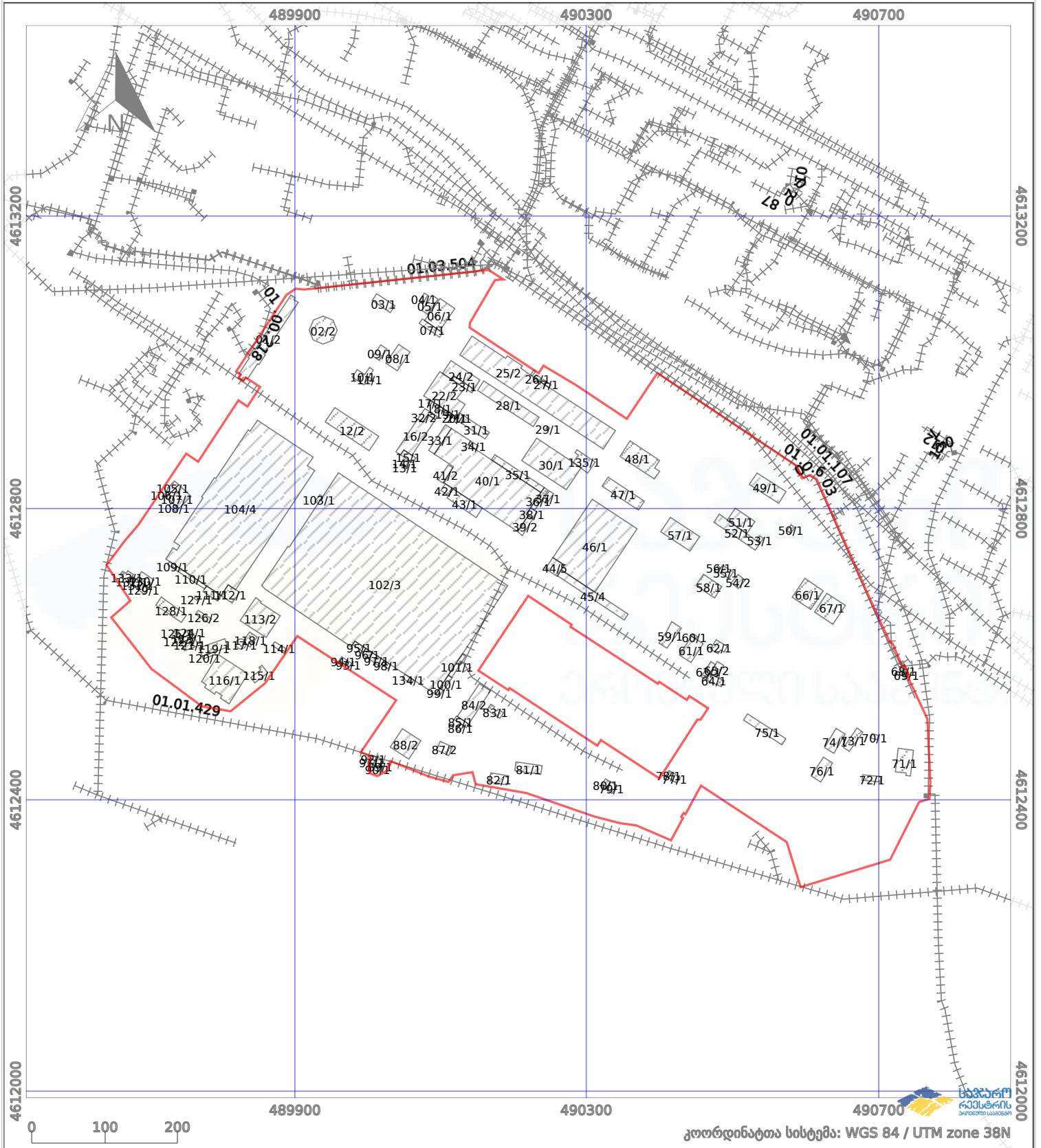


საკადასტრო გეგმა

საქართველოს რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.19.35.007.081**
განცხადების ნომერი: **882021920894**
მომზადების თარიღი: **28/10/2021**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **521380 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
ვალდებულების ფართობი: **23 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



	ნაკვეთის საზღვარი		პირობითი აღნიშვნები:		აშენებული ნაგებობა
	სამობრივი ნაგებობა		მშენებარე ნაგებობა		ვალდებულება
			ტყის ფონდი		



მძსპლიკაცია

ტექნიკური მანვერელები


შენიშვნა

საპროექტო ნული შემსაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 383.0

±0.00=383.0

შენიშვნა: ნიშნული ღაზუსტლუს ტერიტორიის
ღეტაური ტოპოგრაფიული კვლევის მომზადების შემდეგ

ღამკვეთი	შპს " დელტა ინტერნეიშენალ"	
პროექტი	სასაწყობა შენობის პროექტი	
მისამართი	ქობილისი, კარი გაბრიელ საღოსის №191	
თანამდებობა	გვარი	სელმოწერა
ღირებულება	თ.ჯანაშვილი	
პრ. ავტორი	მ.გვქვიტინიძე	
	თ.ჯანაშვილი	
ღაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

	შ.პ.ს. "თიეინსტუდიო"
---	----------------------

არქიტექტურული პროექტი		
მავტაბი	თარიღი	20/01/2022
	ნახაზი	DRVG.
	საპროექტო ავტორის ფოტოგრაფია	

სტადია	ფურც.	სულ
არქ. პროექტი		



მძსპლიპაცია

ტიპიკური მანქანებზე


შენიშვნა

საპროექტო ნული შემსაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 383.0

±0.00=383.0

შენიშვნა: ნიშნული ღაზუსტლეს ტერიტორიის
ფეტალური ტოპოგრაფიული კვლევის მიზნადებს შემღოფ

ღამკვეთი	შპს " დელტა ინტერნეიშენალ"	
პროექტი	სასაწოგა შენობის პროექტი	
მისამართი	ქობილისი, გური გარბიულ საღოსის №191	
თანამდებობა	გვარი	სელმოწერა
ღირებტორი	თ.წანაშვილი	
პრ. ავტორი	მ.გვჭიტიანიძე	
	თ.წანაშვილი	
ღაამუშავა	თ.წანაშვილი	

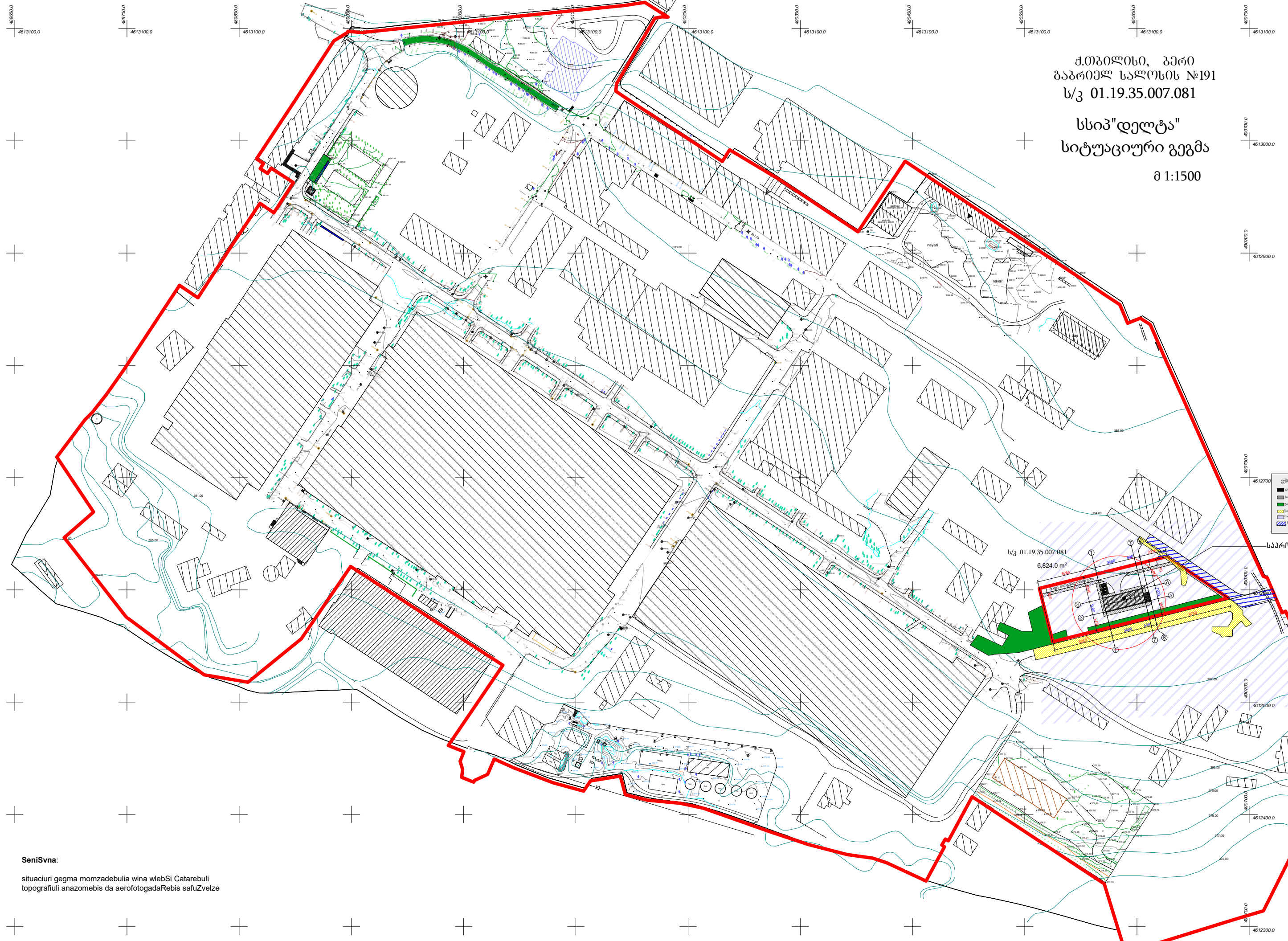
 "შ.პ.ს. "თიეიჩსტუდიო"

არქიტექტურული პროექტი

მაშტაბი	თარიღი	20/01/2022
	ნახაზი	DRVG.
	საპროექტო ავბილის ფოტოგაი	

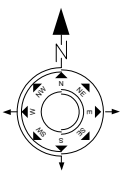
სტადია	ფურც.	სულ
არქ. პროექტი		





ქ.თბილისი, პერი
გაბრიელ სალოსის №191
ს/კ 01.19.35.007.081

სსიპ "დელტა"
სიტუაციური გეგმა
მ 1:1500





უბოლოცია	
[Symbol]	საპროექტო შენობები
[Symbol]	საპროექტო ტერიტორია
[Symbol]	საპროექტო ტერიტორია
[Symbol]	საპროექტო ტერიტორია
[Symbol]	საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო შენობა

ს/კ 01.19.35.007.081
6.824.0 m²

SeniSvna:
situaciuri gegma momzadebulia wina webSi Catarebuli
topografiuli anazomebis da aerofotogadaRebis safuZvelze

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		
მასშტაბი		
	საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი	
293.8 m ²	სათაჟის ფართი	
ტექნიკური მანქანის ფურცელი		
შენიშვნა		
საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 383.0		
შენიშვნა: ნიშნული ზუსტად ტერიტორიის ფაქტური ტოპოგრაფიული კვლევის მონაცემების მიხედვით		
ლაგები	შპს " დელტა ინტერნეიშენალ"	
პროექტი	სასაწყობო შენობის პროექტი	
მისამართი	ქ.თბილისი, პირი ბაგრატიონის სალოსის №191	
თანამდებობა	ბეჭად	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ჯანაშვილი	
პრ. ავტორი	თ.ჯანაშვილი	
ლაგშუშავა	თ.ჯანაშვილი	
	შ.პ.ს. "თიქინსტუდიო"	
არქიტექტურული პროექტი		
მაშტაბი	თარიღი	20/01/2022
1:200	ნახაზი	DRVG.
	განმარტებითი ბარათი	
სტადია	ფურც.	სულ
არქ. პროექტი		

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

პროექტის საფუძველს წარმოადგენს შპს "დელტა ინტერნეიშენალ"-ის დავალება სასაწყობო შენობის დაგეგმარების შესახებ. პროექტის მიზანია სასაწყობო შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით ვრცელდება სამრეწველო ზონა-1(ს-1) მცირე ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა-1(ტზ-1) და ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური), პერიფერიულ ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა (პზ) და თვითმფრინავის ასაფრენი ზოლის შეზღუდვა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის №191დ (ს/კ:01.19.35.007.081). ნაკვეთის ფართობია 521380.0 კვ.მეტრი. მიწის ნაკვეთზე განლაგებულია საწარმოო, სასაწყობო და სხვა დანიშნულების შენობა-ნაგებობები. საპროექტო მონაკვეთი განთავსებულია ძირითადი საკადასტრო ერთეულის სამხრეთ-აღმოსავლეთ ნაწილში, თავისუფალ ტერიტორიაზე. მისასვლელი გზა საპროექტო ტერიტორიასთან შედის აღმოსავლეთის მხრიდან, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩიდან. ასევე მას მოემსახურება შიდა მოხმარების გზა, რომელიც გადის ნაკვეთზე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება სასაწყობო შენობის განთავსება. სასაწყობო ნაწილი 1 სართულიანია, ხოლო საოფისე ნაწილი 2-სართულიანი. შენობის გაბარიტული ზომებია 36მ X 12მ. შენობის სიმაღლე 6.40 მ. სასაწყობო ნაწილში მოწყობილია ასაწევი კონსტრუქციის ლითონის 2 კარი, რომელიც საჭიროების შემთხვევაში უზრუნველყოფს სატვირთო მანქანების შენობაში მოძრაობას. საწყობის სართულის სიმაღლეა 5.40 მ. შენობის ყველა ღიობი შემოზღუდულია ლითონის დამცავი ცხაურებით. ღიობებში ასევე მოეწყობა მეტალოპლასტმასის მინაპაკეტის შავი ფანჯრები. ფასადები შეიღესება და შეიღებება მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 383.0 მ.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. გარე კედლების შემავსებლად გამოიყენება 20X40X40 წვრილმარცვლოვანი ბლოკი.სართულშუა გადახურვა და სახურავის კონსტრუქცია-რკ/ბეტონის ფილა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"ქალაქთბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ტერიტორიის ფართი:	521380.0 კვ.მ	საერთო სასარგებლო ფართი: 568.7 კვ.მ
განაშენიანების ფართი:	646.0 კვ.მ	აქედან:
კ1 კოეფიციენტის ფართი:	500.0 კვ.მ კ1=	სასაწყობო ფართი: 285.6 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის ფართი:	615.7 კვ.მ კ2=	საოფისე ფართი: 159.8 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართი:	-----	დამხმარე ფართი: 85.1 კვ.მ
სამშენებლო მოცულობა:	3568.7 კუბ.მ	საზაფხულო ფართი: 38.2 კვ.მ
0.00 ნიშნულს ზევით:	3107 კუბ.მ	
0.00 ნიშნულს ქვევით:	461.7 კუბ.მ	
შენობის სიმაღლე:	7.40 მ	
0.00 ნიშნულს ზევით:	6.40 მ	
0.00 ნიშნულს ქვევით:	1.0 მ	

ემსპლიკაცია

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

293.8 m² სათაშის ფართი

ტექნიკური მანკონეგები

- სასაუკეთო ფართი — 285.6 კვ.მ
- ღამხმარე ფართი — 85.1 კვ.მ
- საოფისო ფართი — 39.1 კვ.მ
- სახაზგებულო ფართი — 38.2 კვ.მ
- საერთო ფართი — 448.0 კვ.მ


შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 383.0

±0.00=383.0

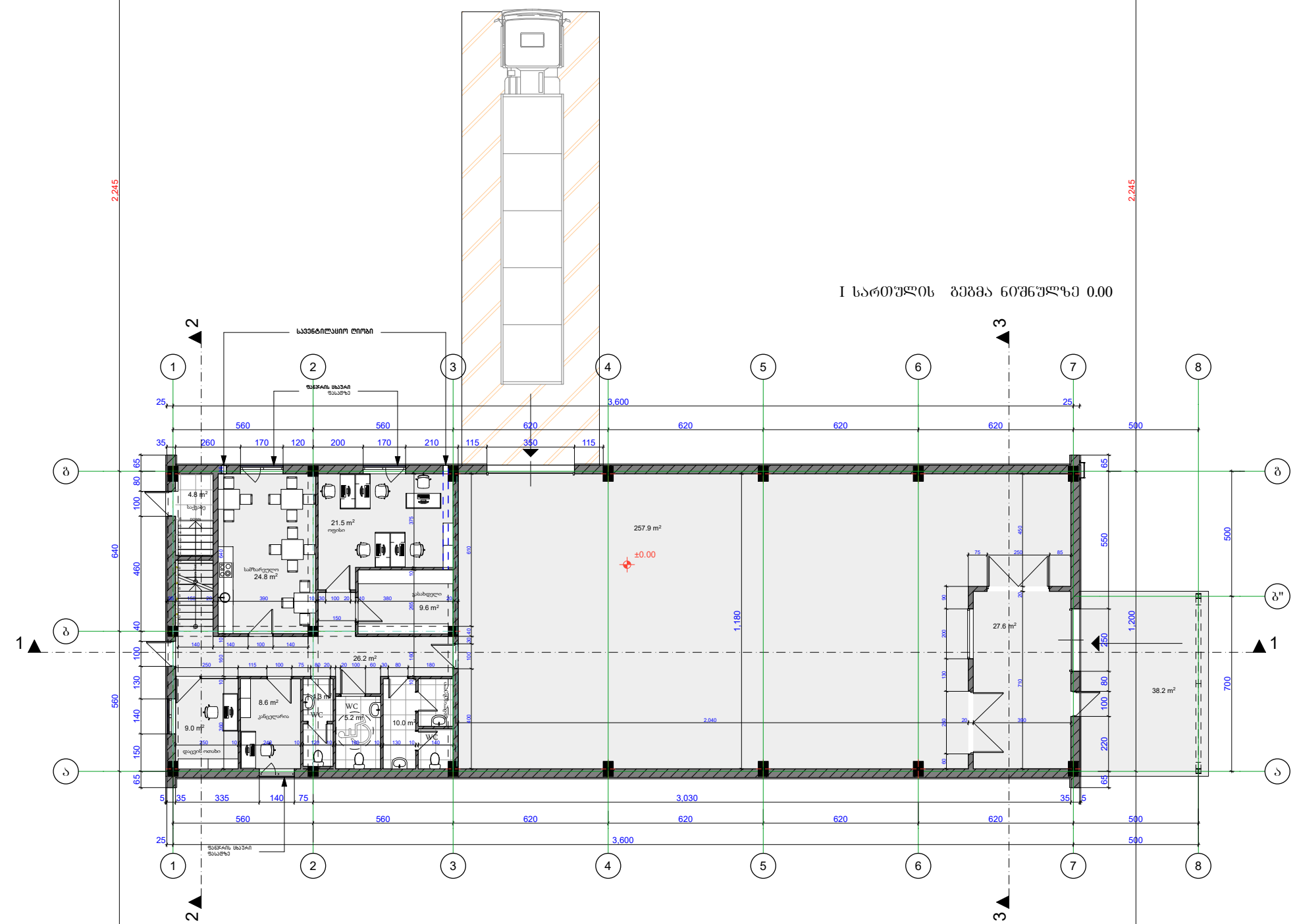
შენიშვნა: ნიშნული ზღვასტანდარტული ტერიტორიის ლიტალური ტოპოგრაფიული კვლევის მუხბაღებს შემოღობ

ღამკვეთი	შპს " ლულტა ინტერნეიშენალ"	
პროექტი	სასაუკეთო შენობის პროექტი	
მისამართი	ქობულეთი, პერი პარტიულ სალონის №191	
თანამდებობა	გვარი	სემოქოწერა
ღირებუტორი	თ.ჯანაშვილი	
პრ. ავტორი	ქ.ცქვიტინიძე	
	თ.ჯანაშვილი	
ღამკვეთი	თ.ჯანაშვილი	

 შ.პ.ს. "თიქინსტუდიო"

არქიტექტურული პროექტი

მუშტაბი	თარიღი	20/01/2022
1:200	ნახაზი	DRVG.
	I სართულის გეგმა ნიშნულზე 0.00	
სტადია	ფურც.	სულ
არქ. პროექტი		



I სართულის გეგმა ნიშნულზე 0.00

ემსკლიკაცია

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

293.8 m² სათაშის ფართი

ტექნიკური მანკონეგები

1. საოფისე ფართი - 120.7 კვ.მ

საერთო ფართი - 120.7 კვ.მ

შენიშვნა


საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 383.0

±0.00=383.0

შენიშვნა: ნიშნული ზღვარს ტერიტორიის
ღებულ ტოპოგრაფიულ კულუმს მიხედვით

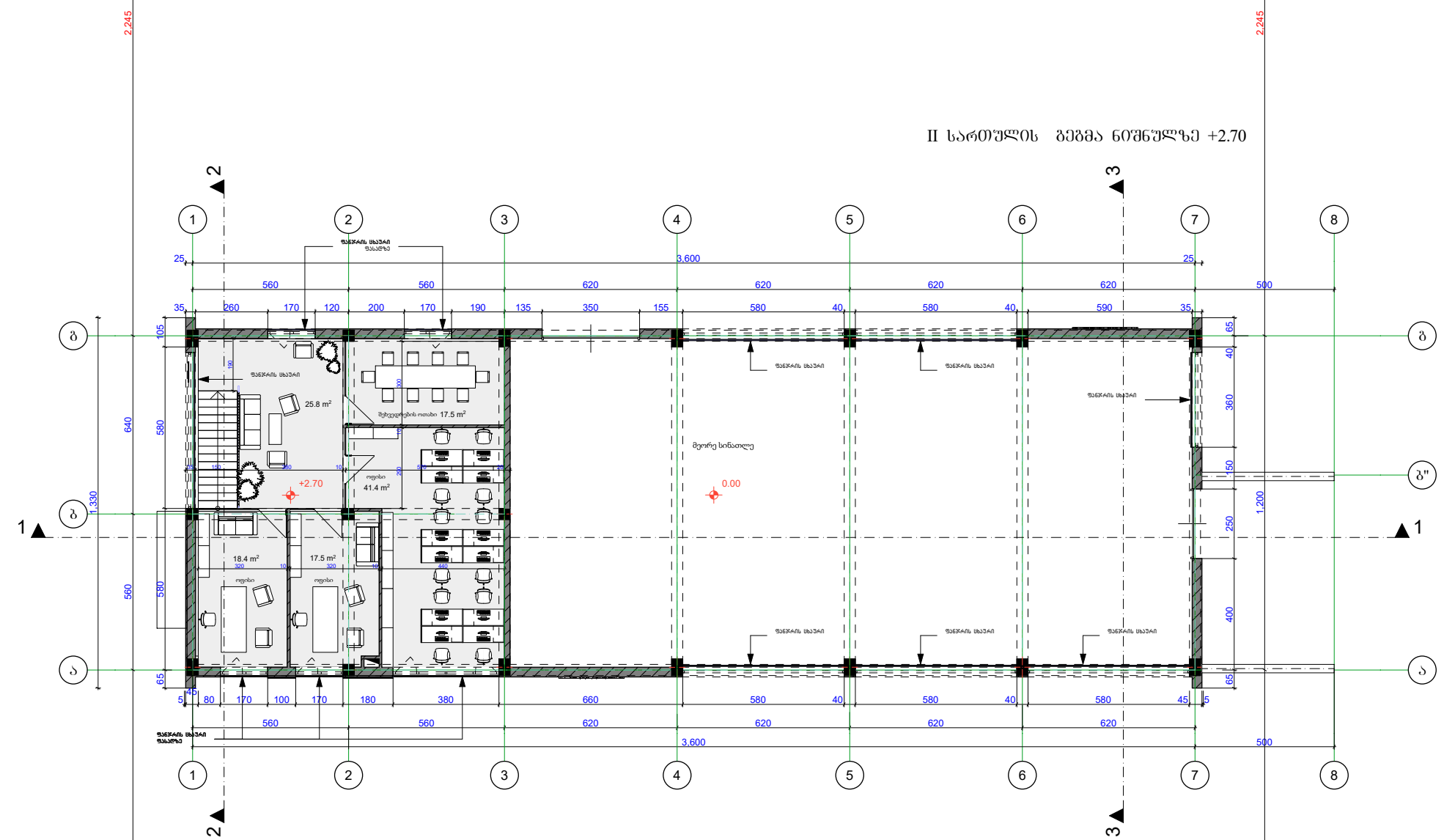
დამკვეთი	შპს " ლელა ინვესტიშენა"
პროექტი	სასაუბო შენობის პროექტი
მისამართი	ქობულისი, პერი პარკი სალოისი №191

თანამდებობა	გვარი	სული
დირექტორი	თ.ჯანაშვილი	
პრ. ავტორი	ქ.გვამთინიძე	
	თ.ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

 შ.პ.ს. "თიქინსტუდიო"

არქიტექტურული პროექტი

გაშტაბი	თარიღი	20/01/2022
1:200	ნახაზი	DRVG.
	II სართულის გეგმა ნიშნულზე +2.70	
სტადია	ფურც.	სულ
არქ. პროექტი		



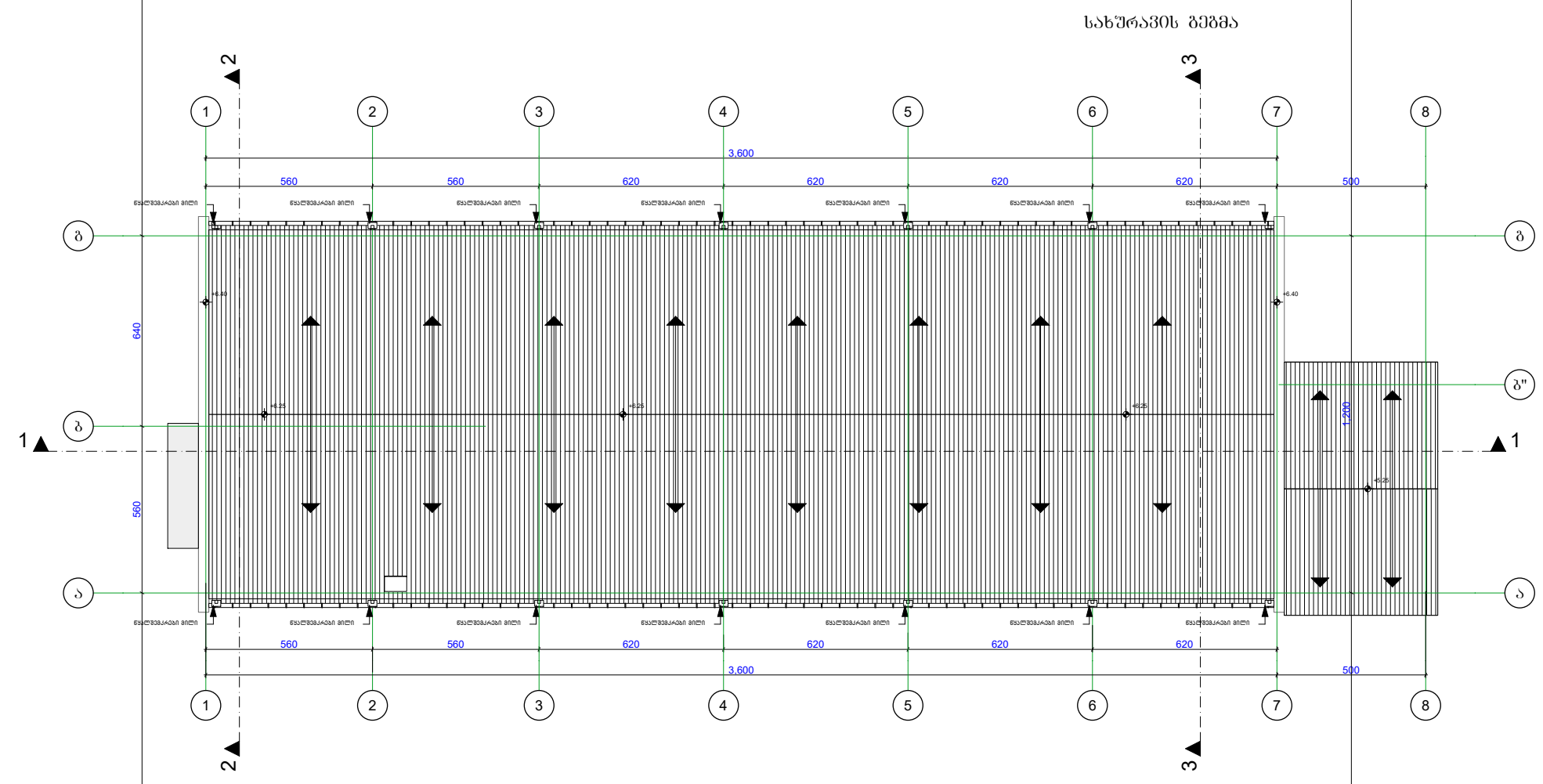
II სართულის გეგმა ნიშნულზე +2.70

ემსკლიკაცია

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

293.8 m² სათაშის ფართი

ტექნიკური მანკონეგები



შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 383.0

±0.00=383.0

შენიშვნა: ნიშნული ზღვსტლმ ტერიტორიის
ღებარე ტოპოგრაფიული კულუმის მუხარაღებს შემდგომ

დამკვეთი	შპს " ლელტა ინტერნეიშენალ"
პროექტი	სასაფურეა შენობის პროექტი
მისამართი	ქობილისი, პერი პარტიულ საღლის №191

თანამდებობა	გვარი	სემლიყოწერა
დირექტორი	თ.ჯანაშვილი	
პრ. ავტორი	ქ.ცქვიტინიძე	
	თ.ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

	შ.პ.ს. "თიქინსტუდიო"
--	----------------------

არქიტექტურული პროექტი		
გაშტაბი	თარიღი	20/01/2022
1:200	ნახაზი	DRVG.
	სახურავის გეგმა	
სტადია	ფურც.	სულ
არქ. პროექტი		

მასშტაბი

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

293.8 m² სათაფლის ფართი

ტექნიკური მანქანების


შენიშვნა

საპროექტო ნული შემსაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 383.0

±0.00=383.0

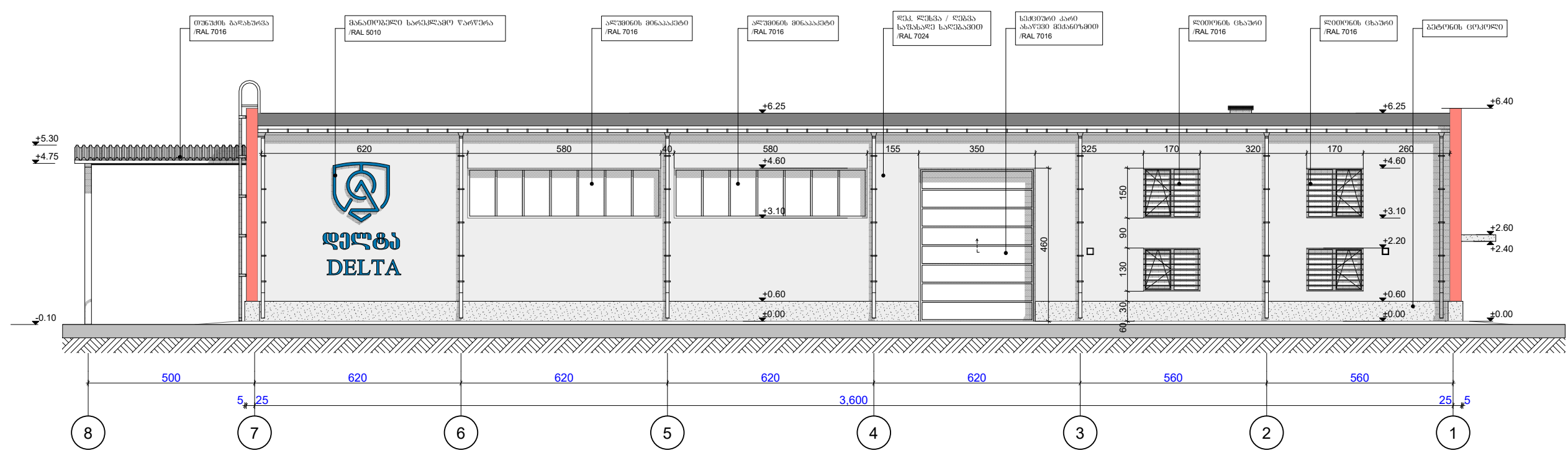
შენიშვნა: ნიშნული ღია ნიშნულს ტერიტორიის
ღებულ ტერიტორიაზე კვლევის მომზადების შემდეგ

დამკვეთი	შპს " დელტა ინვესტიციები"	
პროექტი	სასაწყობო შენობის პროექტი	
მისამართი	ქობულისი, გური გარეუბან საღისის №191	
თანამდებობა	გვარი	სელმოწერა
დირექტორი	თ.ჯანაშვილი	
პრ. ავტორი	ე.გვამთიანი	
	თ.ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

 შ.პ.ს. "თიეინსტუდიო"

არქიტექტურული პროექტი		
მავტარი	თარიღი	20/01/2022
1:150	ნახაზი	DRVG.
	ფასადი ღერძში 8-1	
სტადია	ფურც.	სულ
არქ. პროექტი		

ფასადი ღერძში 8-1



მშპ-ს საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

293.8 m² სათაშის ფართი

ტიქნოკური მანქანებზე


შენიშვნა

საპროექტო ნული შემსაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 383.0

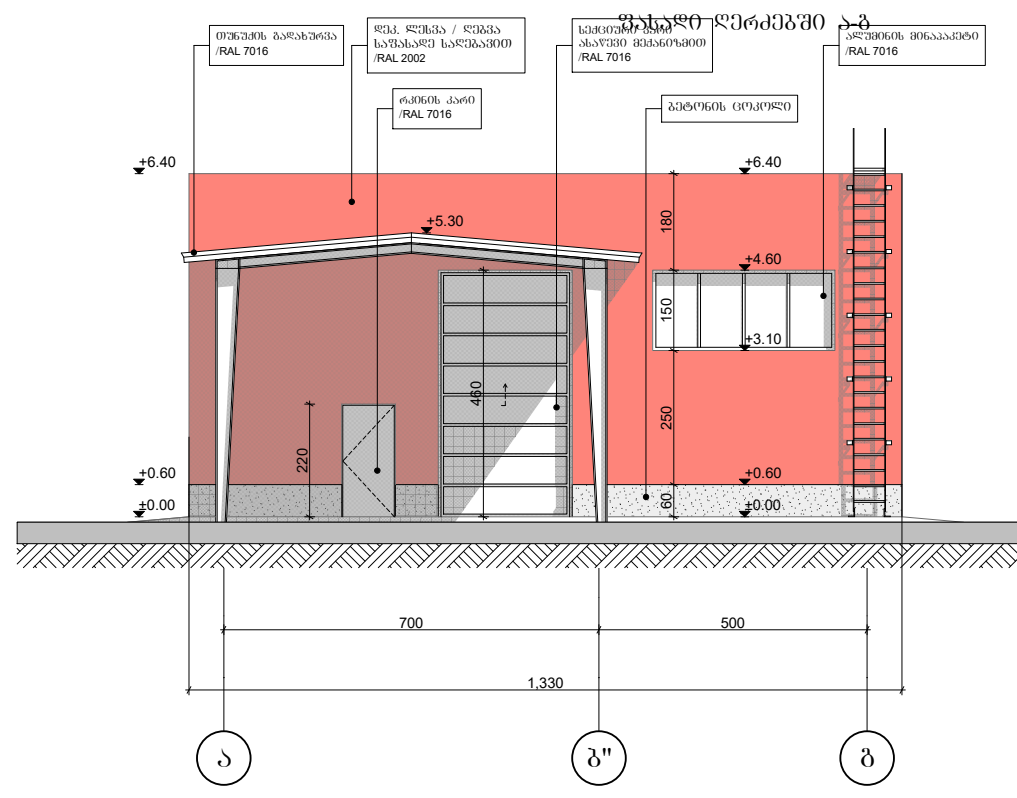
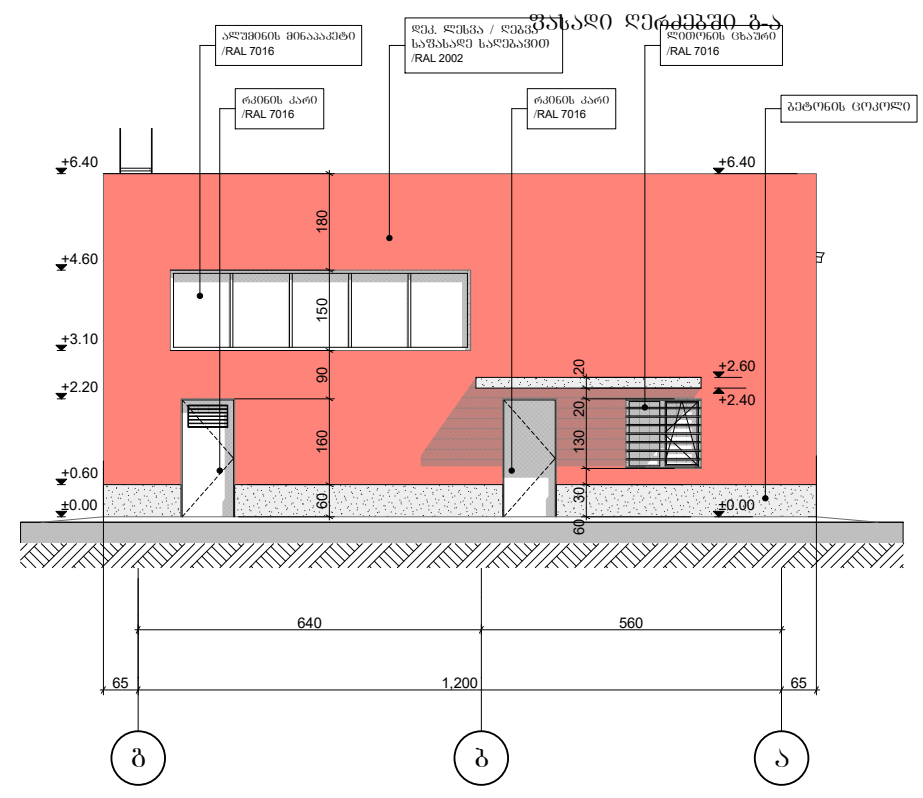
±0.00=383.0

შენიშვნა: ნიშნული ღრუბრულ ტერიტორიის
ღრუბრული ტერიტორიის კვანძის მოზაიკის შემთხვევაში

დამკვეთი	შპს " დელტა ინვესტიციონალი "	
პროექტი	სასაწყობო შენობის პროექტი	
მისამართი	ქობულეთი, გური გარეუბან საღისის №191	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ჯანაშვილი	
პრ. ავტორი	ე.ცხიტიანი	
	თ.ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

 შ.პ.ს. "თიეინსტუდიო"

არქიტექტურული პროექტი		
მაშტაბი	თარიღი	20/01/2022
1:150	ნახაზი	DRVG.
	ფასადი ღერძში ბ-ა ფასადი ღერძში ა-ბ	
სტადია	ფურც.	სულ
არქ. პროექტი		



ემსპლიკაცია

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

293.8 m² სათაშის ფართი

ტიქნიკური მანკინებლები

შენიშვნა


საპროექტო ნული შემსაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 383.0

±0.00=383.0

შენიშვნა: ნიშნული ღაზუსტლუს ტერიტორიის
ღებალური ტოკობრავიული კვლვის მომზადების შემდეგ

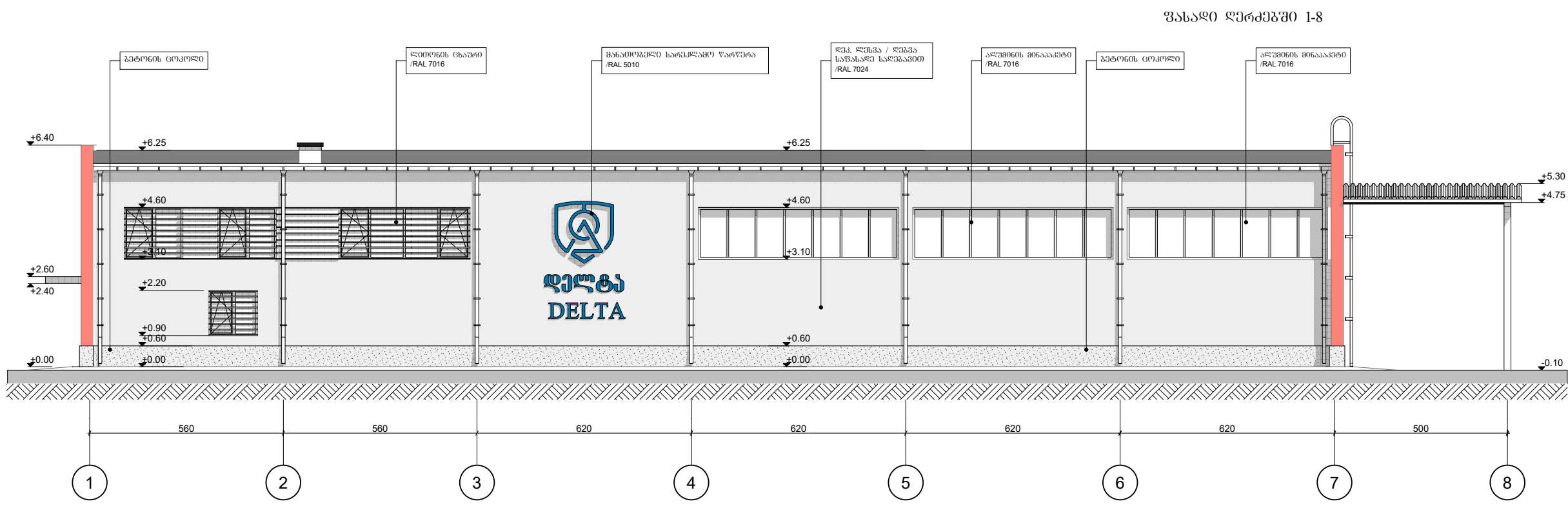
ღამკვეთი	შპს " დელტა ინტერნეიშენალ"
პროექტი	სახაწყობა შენობის პროექტი
მისამართი	ქობილისი, გური ბაბრიელ საღოსის №191

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ღირქტორი	თ.ჯანაშვილი	
პრ. ავტორი	ქ.ცქვიტიანი	
	თ.ჯანაშვილი	
ღაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

 "შ.პ.ს. "თიეიჩსტუდიო"

არქიტექტურული პროექტი

მაშტაბი	თარიღი	20/01/2022
1:150	ნახაზი	DRVG.
	ფასალი ღერქეუი 1-8	
სტადია	ფურც.	სულ
არქ. პროექტი		



მშპ-ლიპაცია

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

293.8 m² სათაშის ფართი

ტიქნოკური მანქანებზე

შენიშვნა


საპროექტო ნული შემსაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 383.0

±0.00=383.0

შენიშვნა: ნიშნული ღაჯულაშხს ტერიტორიის
ღებულური ტოპოგრაფიული კვლევის მომზადების შემდეგ

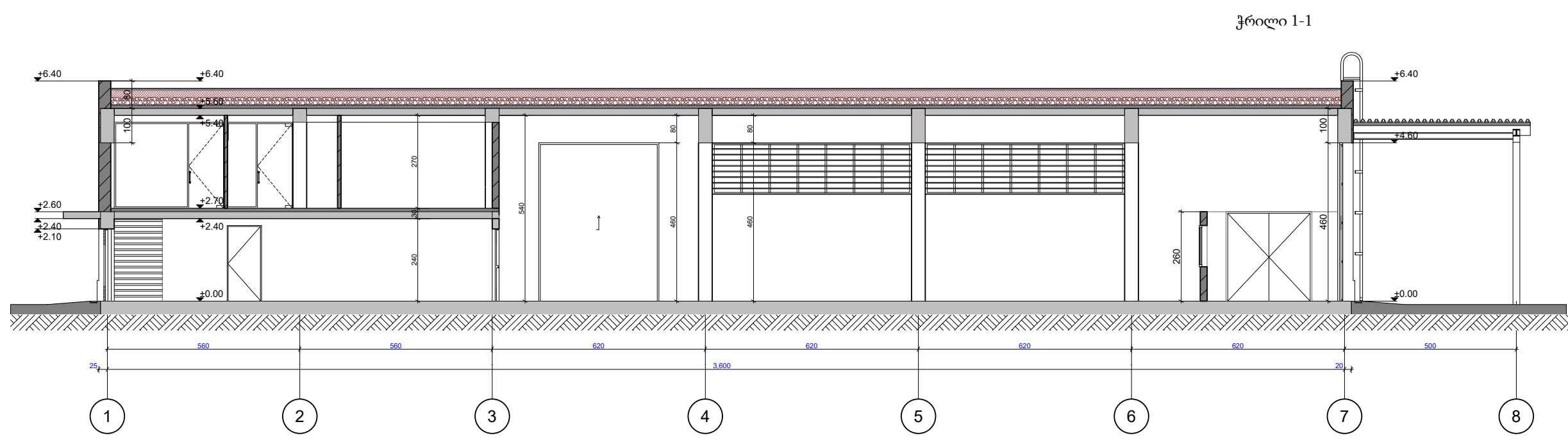
ღამკვეთი	შპს " დელტა ინტერნეიშნალ"
პროექტი	სასაწყობო შენობის პროექტი
მისამართი	ქობილისი, გური ბაბრძილ საღრისი №191

თანამდებობა	გვარი	სელმოწერა
დირექტორი	თ.ჯანაშვილი	
პრ. ავტორი	ე.ცქვიტიანი	
	თ.ჯანაშვილი	
ღაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

 "შ.პ.ს. "თიეინსტუდიო"

არქიტექტურული პროექტი

მაშტაბი	თარიღი	20/01/2022
1:150	ნახაზი	DRVG.
	ჰრილი 1-1	
სტადია	ფურც.	სულ
არქ. პროექტი		



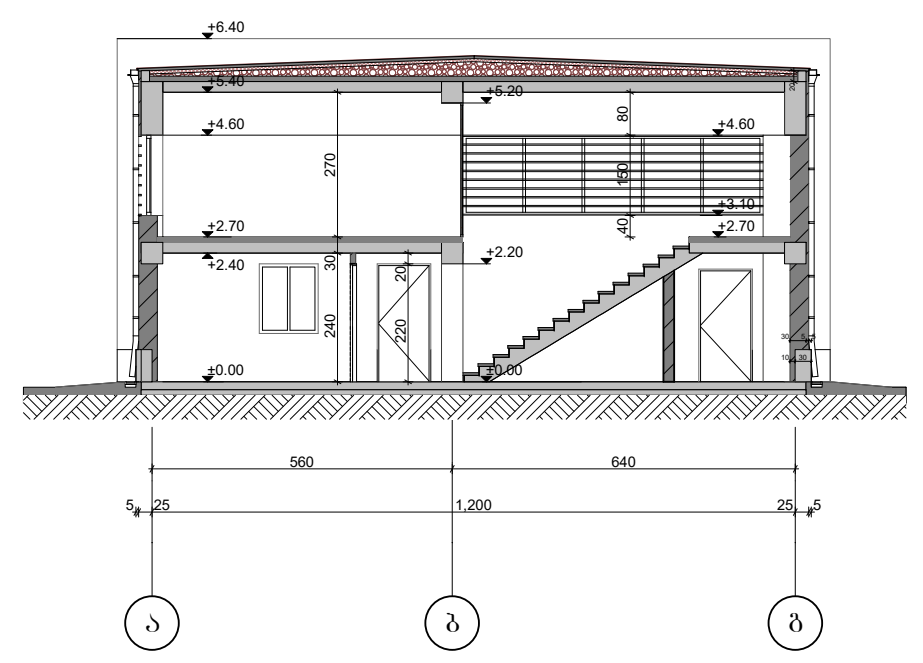
მშპლიკაცია

 საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

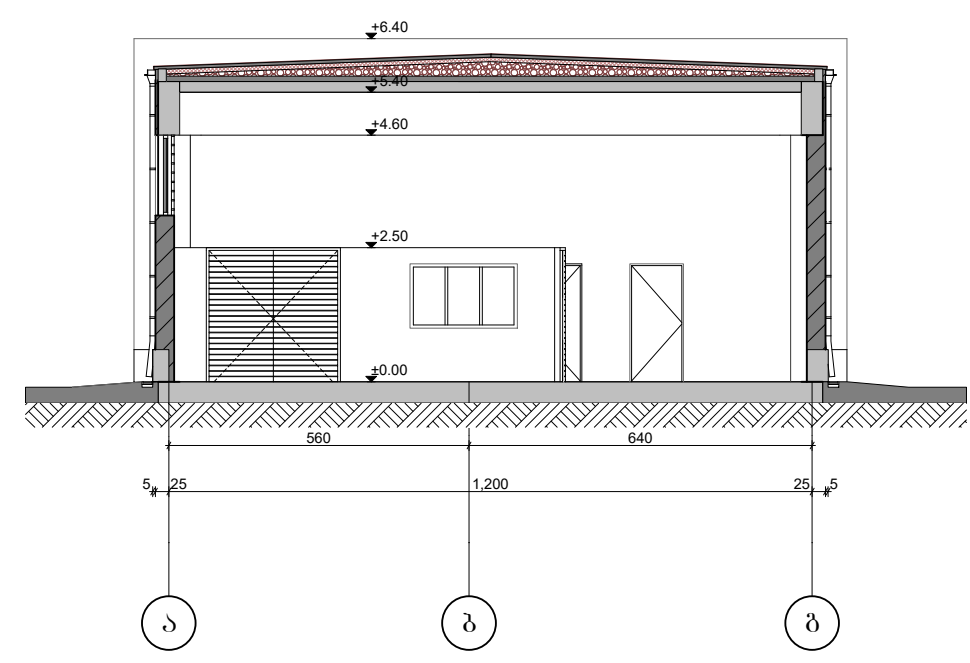
293.8 m² სათაფის ფართი

ტიქნოკური მანქანებზე

ჭრილი 2-2



ჭრილი 3-3



შენიშვნა

საპროექტო ნული შემსაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 383.0

±0.00=383.0

შენიშვნა: ნიშნული ღაზუსტლეს ტერიტორიის
ღებულური ტოკობრანული კვლვის მომზადების შემდეგ

ღამკვეთი	შპს " დელტა ინტერნეიშნალ"	
პროექტი	სასაწყობო შენობის პროექტი	
მისამართი	ქობილისი, გური ბაბრძელ საღისის №191	
თანამდებობა	გვარი	სელმოწერა
ღირქტორი	თ.ჯანაშვილი	
პრ. ავტორი	მ.გვქიტიანი	
	თ.ჯანაშვილი	
ღაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

	შ.პ.ს. "თიეინსტუდიო"
--	----------------------

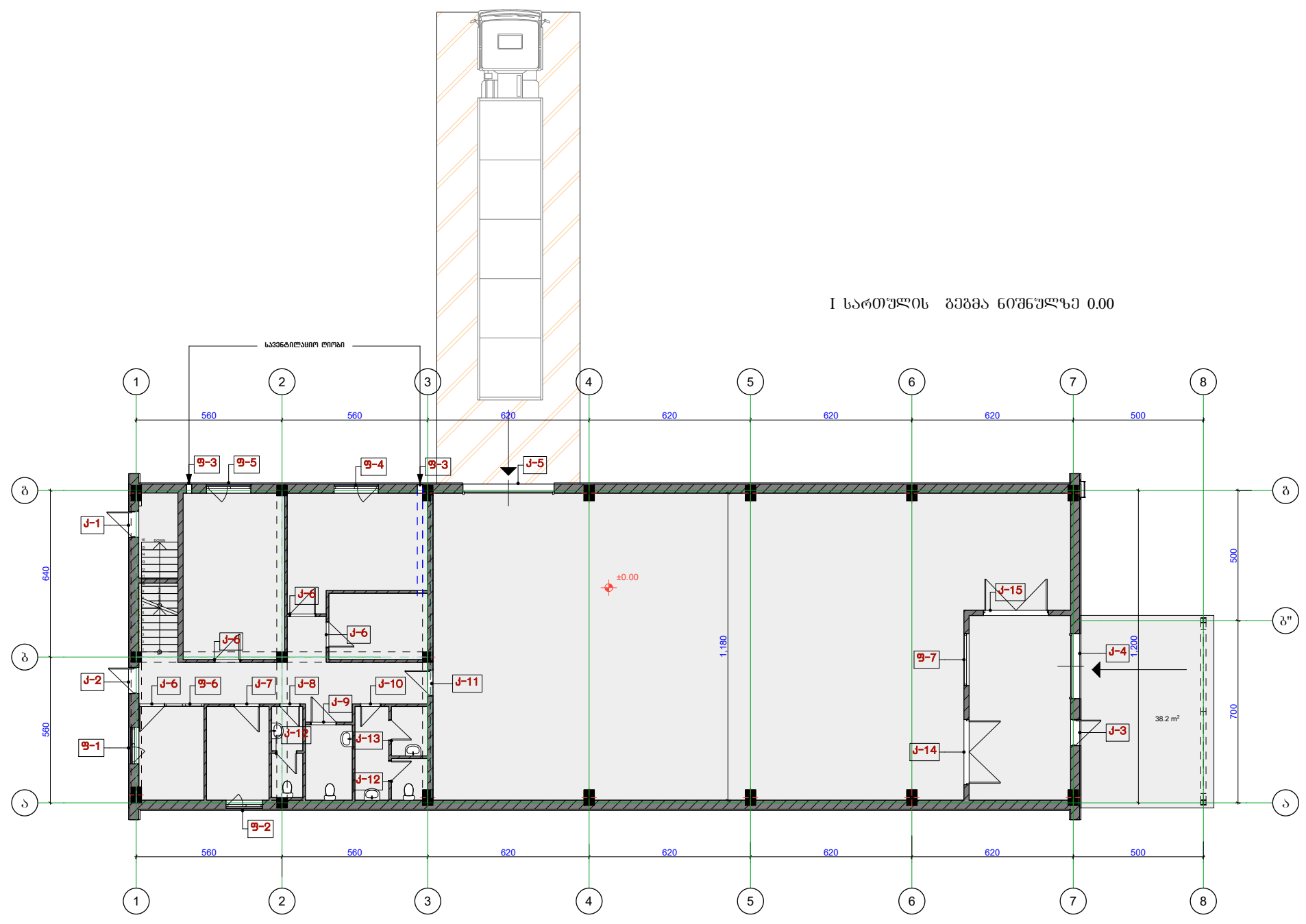
არქიტექტურული პროექტი		
მაშტაბი	თარიღი	20/01/2022
1:150	ნახაზი	DRVG.
	ჭრილი 2-2	ჭრილი 3-3
სტადია	ფურც.	სულ
არქ. პროექტი		

ემსკლიკაცია

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

293.8 m² სათაშის ფართი

ტექნიკური განმარტებები



I სართულის გეგმა ნიშნულზე 0.00

შენიშვნა


საპროექტო ნული შეესაბამება
ახსოვსურ ნიშნულს 383.0

±0.00=383.0

შენიშვნა: ნიშნული ზღვარს ტერიტორიის
ღებულზე ტოლფერადი კვანძის მუხარამის შემოღობვა

დამკვეთი	შპს " ლელა ინვესტიციონალი "
პროექტი	სასაწყობო შენობის პროექტი
მისამართი	ქობულეთის, პერი პარკი სალოის №191

თანამდებობა	გვარი	სემლიწერი
დირექტორი	თ.ჯანაშვილი	
პრ. ავტორი	ე.გვამთინიძე	
	თ.ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

	შ.პ.ს. "თიქინსტუდიო"
---	----------------------

არქიტექტურული პროექტი		
გაშტაბი	თარიღი	20/01/2022
1:200	ნახაზი	DRVG.
	პარ-შენობის საცემიკაცია II სართულის გეგმა ნიშნულზე +0.00	
სტადია	ფურც.	სულ
არქ. პროექტი		

კარების სპეციფიკაცია									
ღანახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-6	კ-7	კ-8	კ-9	კ-10	კ-11
ზომა	100X220	100X220	100X220	100X220	100X220	80X220	100X220	80X220	100X220
ორიენტაცია	მარჯვენა	მარცხენა	მარჯვენა	მარცხენა	მარჯვენა	მარჯვენა	მარჯვენა	მარცხენა	მარცხენა
სიმაღლე იატაკიდან	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
გეგმა									
ფასადი გაღების საპირისპირო მხრიდან									
მასალა	რკინის კარი E.L.0	რკინის კარი E.L.0	რკინის კარი E.L.0	მღვ-ის კარი E.L.20	მღვ-ის კარი E.L.20	მღვ-ის კარი E.L.20	მღვ-ის კარი E.L.20	მღვ-ის კარი E.L.20	რკინის კარი E.L.60
რაოდენობა	1	1	1	4	1	1	1	1	1
ფართობი	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	1.8	2.3	1.8	2.3

კარების სპეციფიკაცია						
ღანახელება	კ-12	კ-13	კ-14	კ-15	კ-16	კ-17
ზომა	80X220	80X220	250X250	250X250	320X250	190X250
ორიენტაცია	მარჯვენა	მარცხენა	ორმხრივი	ორმხრივი	მარჯვენა	მარჯვენა
სიმაღლე იატაკიდან	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
გეგმა						
ფასადი გაღების საპირისპირო მხრიდან						
მასალა	მღვ-ის კარი E.L.0	მღვ-ის კარი E.L.0	საწარმოო შიდა კარი E.L.0	საწარმოო შიდა კარი E.L.0	ალუმინის მიწადაკეტი E.L.20	ალუმინის მიწადაკეტი E.L.20
რაოდენობა	2	1	1	1	1	1
ფართობი	1.8	1.8	6.3	6.3	8.0	4.8

კარების სპეციფიკაცია				
ღანახელება	კ-18	კ-19	კ-4	კ-5
ზომა	290X250	300X250	250X460	350X460
ორიენტაცია	მარჯვენა	მარცხენა	სამცობი კარი ახაწვი მძიანობით	სამცობი კარი ახაწვი მძიანობით
სიმაღლე იატაკიდან	0.00	0.00	0.00	0.00
გეგმა				
ფასადი გაღების საპირისპირო მხრიდან				
მასალა	ალუმინის მიწადაკეტი E.L.20	ალუმინის მიწადაკეტი E.L.20	სამცობი E.L.0	სამცობი E.L.0
რაოდენობა	1	1	1	1
ფართობი	7.3	7.5	11.5	16.1

სახეობა	წამვრი ფართობი	რაოდენობა
რკინის კარი	9.8 კვ/მ	4
მღვ-ის კარი	22.72 კვ/მ	11
საწარმოო შიდა კარი	12.60 კვ/მ	2
ალუმინის მიწადაკეტი	27.50 კვ/მ	4
სამცობი კარი	27.60 კვ/მ	2

ქვეპროექტი

ტექნიკური მარკინგები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შემსაბამება
 აბსოლუტურ ნიშნულს 383.0
±0.00=383.0
 შენიშვნა: ნიშნული ღანახელების ტერიტორიის
 ზღვარზე ტოპოგრაფიული კვლევის მოუზღვევის შემთხვევაში

დამკვეთი: შპს " დელტა ინვესტიციონალი"
 პროექტი: სასაწარმოო შენობის პროექტი
 მისამართი: ქ.თბილისი, კერი ზაპრიალ
 სალესის №191

თანამდებობა: გვარი: ხელმოწერა
 დირექტორი: თ.ჯანაშვილი
 პრ. ავტორი: თ.ჯანაშვილი

დაამუშავა: თ.ჯანაშვილი

შ.პ.ს. "თიბისტუდიო"

არქიტექტურული პროექტი
 გეგმა: თარიღი: 20/01/2022
 ნახაზი: DRVG.
 კარების სპეციფიკაცია
 სტადია: ფურც. სულ
 არქ. პროექტი:

ალუმინის მინაპანები							
ღსახელება	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ფ-5	ფ-6	ფ-7
ზომა	140X130	140X130	20X20	170X130	170X130	150X130	200X130
სიმაღლე იატაკიდან	90	90	200	90	90	90	90
გეგმა							
ფასადი პანოს სავიწრობის მხრიდან							
ფართობი	1.8	1.8		2.2	2.2	2.0	2.6
რაოდენობა	1	1	2	1	1	1	1

ალუმინის მინაპანები			
ღსახელება	ფ-8	ფ-9	ფ-10
ზომა	170X150	380X150	580X150
სიმაღლე იატაკიდან	40	40	310
გეგმა			
ფასადი პანოს სავიწრობის მხრიდან			
ფართობი	2.6	5.7	8.7
რაოდენობა	3	1	5

ალუმინის მინაპანები			
ღსახელება	ფ-11	ფ-12	ფ-13
ზომა	340X150	560X150	170X150
სიმაღლე იატაკიდან	310	310	40
გეგმა			
ფასადი პანოს სავიწრობის მხრიდან			
ფართობი	5.1	8.4	2.6
რაოდენობა	1	1	1

სახელება	ჯამური ფართობი	რაოდენობა
ალუმინის მინაპანები	85.54 კვ/მ	18
საპენტილიანი ცხაური	0.1 კვ/მ	2

ქვეპროექტი

ტექნიკური მანქანებზე


შენიშვნა

საპროექტო ნული შემსაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 383.0

±0.00=383.0

შენიშვნა: ნიშნული დასაბამის ტერიტორიის
დეტალური ტოპოგრაფიული კვლევის მოზაიკის შემთხვევაში

დამკვეთი	შპს " დელტა ინვესტიციონალი "	
პროექტი	სასალონო შენობის პროექტი	
მისამართი	ქ.თბილისი, კერი გაბრიელ სალონის №191	
თანამდებობა	გვარი	სელმოწერა
დირექტორი	თ.ჯანაშვილი	
პრ. ავტორი	ე.გვინტიანიძე	
	თ.ჯანაშვილი	
დამამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

 შ.პ.ს. "თიეიჩსტუდიო"

არქიტექტურული პროექტი		
მაშტაბი	თარიღი	20/01/2022
	ნახაზი	DRVG.
	ფანჯრების სპეციფიკაცია	
სტადია	ფურც.	სულ
არქ. პროექტი		

ემსპლიკაცია

ტიქნოკური მანქანებზე


შენიშვნა

საპროექტო ნული შემსაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 383.0

±0.00=383.0

შენიშვნა: ნიშნული ღაზუსტულ ტერიტორიის
ღებულ ტოპოგრაფიულ კვლევის მომზადების შემდეგ

ღამკვეთი	შპს " დელტა ინტერნეიშნალ"	
პროექტი	სასაწოგა შენობის პროექტი	
მისამართი	ქობილისი, გური გარბიულ საღოსის №191	
თანამდებობა	გვარი	სელმოწერა
ღირებუბი	თ.წანაწვილი	
პრ. ავტორი	ქ.ცქვიტინიძე	
	თ.წანაწვილი	
ღაამუშავა	თ.წანაწვილი	

	შ.პ.ს. "თიეინსტუდიო"
---	----------------------

არქიტექტურული პროექტი		
მაშტაბი	თარიღი	20/01/2022
1:150	ნახაზი	DRVG.
	ვიზუალიზაცია	
სტადია	ფურც.	სულ
არქ. პროექტი		



ქსელისკავშირები

ტიქნიკური მანკვინებლები

შენიშვნა


საპროექტო ნული შეესაბამება
ახსოვსტურ ნიშნულს 383.0

±0.00=383.0

შენიშვნა: ნიშნული დაუსტეს ტერიტორიის
ფიტალური ტოპოგრაფიული კლასის მოფხალის შემოფთ

დამკვეთი	შპს " დელტა ინტერნეიშნალ"
პროექტი	სასაფოფა შენობის პროექტი
მისამართი	ქ.თბილისი, პერი პაბრთელ სალონის N191

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ჯანაშვილი	
პრ. ავტორი	ე.გვქიტინიძე	
	თ.ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

	შ.პ.ს. "თიქინსტუდიო"
---	----------------------

არქიტექტურული პროექტი

მამტაბი	თარიღი	20/01/2022
1:150	ნახაზი	DRVG.
	ფიქსუალიზაცია	
სტადია	ფურც.	სულ
არქ. პროექტი		



მძსპლიპაცია

ტექნიკური მანვენულები


შენიშვნა

საპროექტო ნული შემსაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 383.0

±0.00=383.0

შენიშვნა: ნიშნული ღაზუსტლუს ტერიტორიის
ღებალური ტოკობრავიული კლუსის მონზალეპის შემღომ

ღამკვეთი	შპს " დელტა ინტერნეიშენალ"	
პროექტი	სასაწყობა შენობის პროექტი	
მისამართი	ქობილისი, გური გაბრიელ საღოსის №191	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ღირებუტორი	თ.წანაშვილი	
პრ. ავტორი	მ.ცქვიტინიძე	
	თ.წანაშვილი	
ღაამუშავა	თ.წანაშვილი	

	შ.პ.ს. "თიეინსტუდიო"
---	----------------------

არქიტექტურული პროექტი		
მაშტაბი	თარიღი	20/01/2022
1:150	ნახაზი	DRVG.
	ფოტომონტაჟი	
სტადია	ფურც.	სულ
არქ. პროექტი		



მშპ-ს სახელი

ტექნიკური მანკინგები


შენიშვნა

საპროექტო ნული შემსაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 383.0

±0.00=383.0

შენიშვნა: ნიშნული ღაზუსტად ტერიტორიის
დეტალური ტოპოგრაფიული კვლევის მიზნების შემთხვევაში

დამკვეთი	შპს " დელტა ინვესტიციონალი "	
პროექტი	სასაწყობო შენობის პროექტი	
მისამართი	ქობულისი, გური გარეუბან საღისის №191	
თანამდებობა	გვარი	სელმოწერა
დირექტორი	თ.ჯანაშვილი	
პრ. ავტორი	მ.გვინტიანი	
	თ.ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

	შ.პ.ს. "თიეინსტუდიო"
---	----------------------

არქიტექტურული პროექტი		
მასშტაბი	თარიღი	20/01/2022
1:150	ნახაზი	DRVG.
	ვიზუალიზაცია	
სტადია	ფურც.	სულ
არქ. პროექტი		



ემსპლიკაცია

ტიპიკური მანქანების



შენიშვნა

საპროექტო ნული შემსაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 383.0

±0.00=383.0

შენიშვნა: ნიშნული ღაზუსტად ტერიტორიის
დეტალური ტოპოგრაფიული კვლევის მიზნების შემთხვევაში

დამკვეთი	შპს " დელტა ინვესტიციონალი "	
პროექტი	სასაწყობო შენობის პროექტი	
მისამართი	ქობულისი, გური გარეუბან საღისის №191	
თანამდებობა	გვარი	სელმოწერა
დირექტორი	თ.ჯანაშვილი	
პრ. ავტორი	მ.ცხიტიანი	
	თ.ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

	შ.პ.ს. "თიეინსტუდიო"
--	----------------------

არქიტექტურული პროექტი		
მაშტაბი	თარიღი	20/01/2022
1:150	ნახაზი	DRVG.
	ვიზუალიზაცია	
სტადია	ფურც.	სულ
არქ. პროექტი		

მძსპლიპაცია

ტექნიკური მანკინებლები


შენიშვნა

საპროექტო ნული შემსაბამება
ასოლუტურ ნიშნულს 383.0

±0.00=383.0




შენიშვნა: ნიშნული ღაზუსტლუს ტერიტორიის
ღებალური ტოპოგრაფიული კვლევის მომზადების შემდეგ

ღამკვეთი	შპს " დელტა ინტერნეიშნალ"	
პროექტი	სასაწყობა შენობის პროექტი	
მისამართი	ქობილისი, კარი ბაბრიელ საღოსის №191	
თანამდებობა	გვარი	სელმოწერა
ღირებუტორი	თ.ჯანაშვილი	
პრ. ავტორი	ქ.ცქვიტიანი	
	თ.ჯანაშვილი	
ღაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

	შ.პ.ს. "თიეინსტუდიო"
---	----------------------

არქიტექტურული პროექტი		
მაშტაბი	თარიღი	20/01/2022
1:150	ნახაზი	DRVG.
	ვიზუალიზაცია	
სტადია	ფურც.	სულ
არქ. პროექტი		




ემსაღიპავთა	
	საწარმოო იატაკი
	კერამოგრანიტი
	ლამინატი

ტექნიკური მანკენებლები	
საწარმოო იატაკი	285.6 კვ.მ
კერამოგრანიტი	71.5 კვ.მ
ლამინატი	169.40 კვ.მ

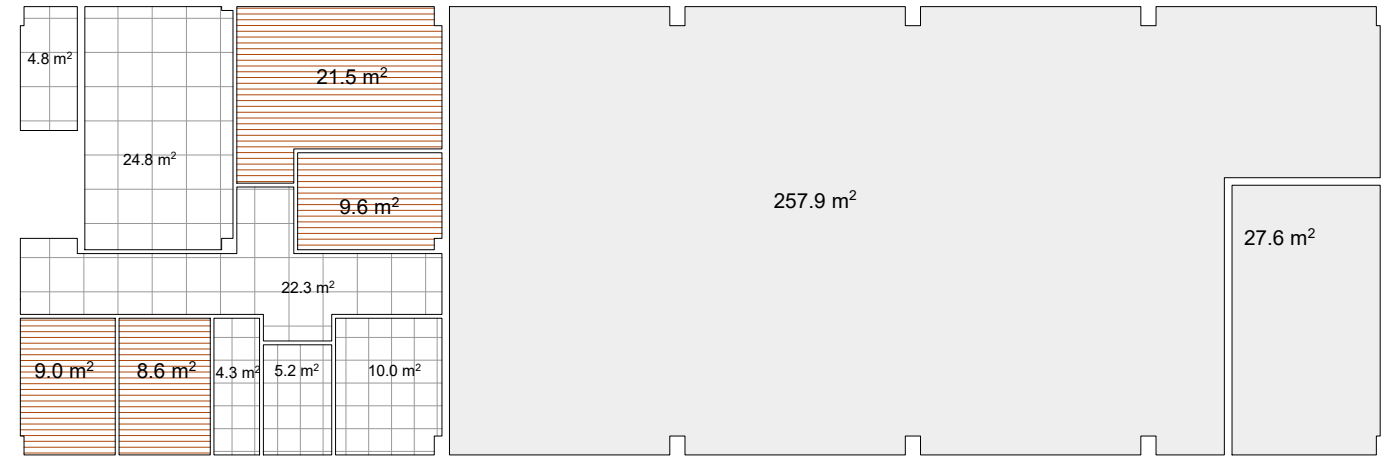
შენიშვნა
საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 383.0
±0.00=383.0

ღამკვეთი	
პროექტი	
მისამართი	ქობულისი, პერი ბაბრძულა საღოსის №191
თანამდებობა	გვარი
ღირებუტორი	თ.ჯანაშვილი
პრ. ავტორი	ქ.გვჭიტიანიძე
	თ.ჯანაშვილი
ღამკვეთა	თ.ჯანაშვილი

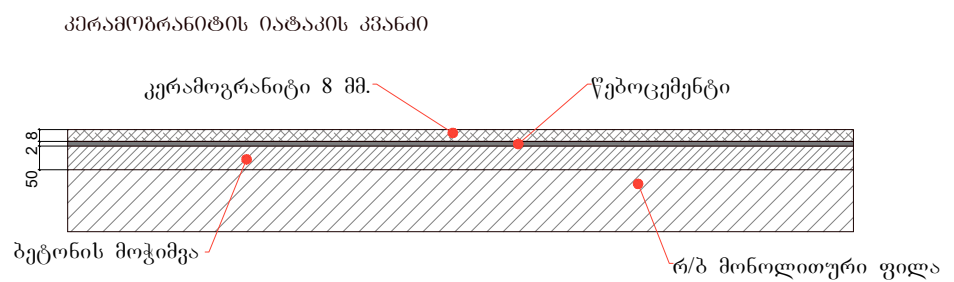
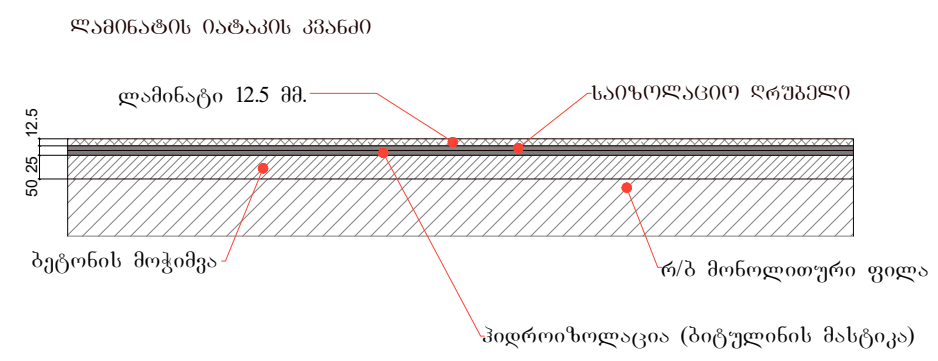
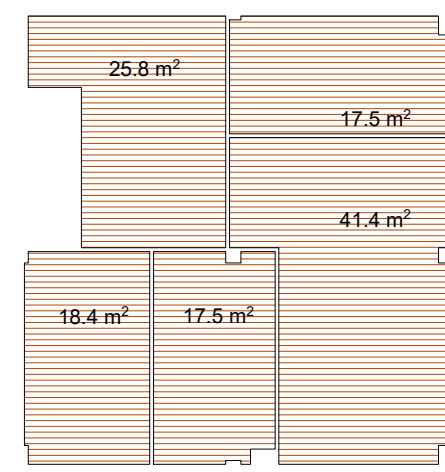
	შ.პ.ს. "თიქინსტუდიო"
---	----------------------

არქიტექტურული პროექტი		
მაშტაბი	თარიღი	20/01/2022
1:200	ნახაზი	DRVG.
	იატაკების სპეციფიკაცია	
სტადია	ფურც.	სულ
არქ. პროექტი		

I სართულის იატაკების
სპეციფიკაცია



II სართულის იატაკების
სპეციფიკაცია




ტექნიკური მანკანებლები	
------------------------	--

შენიშვნა	
----------	--

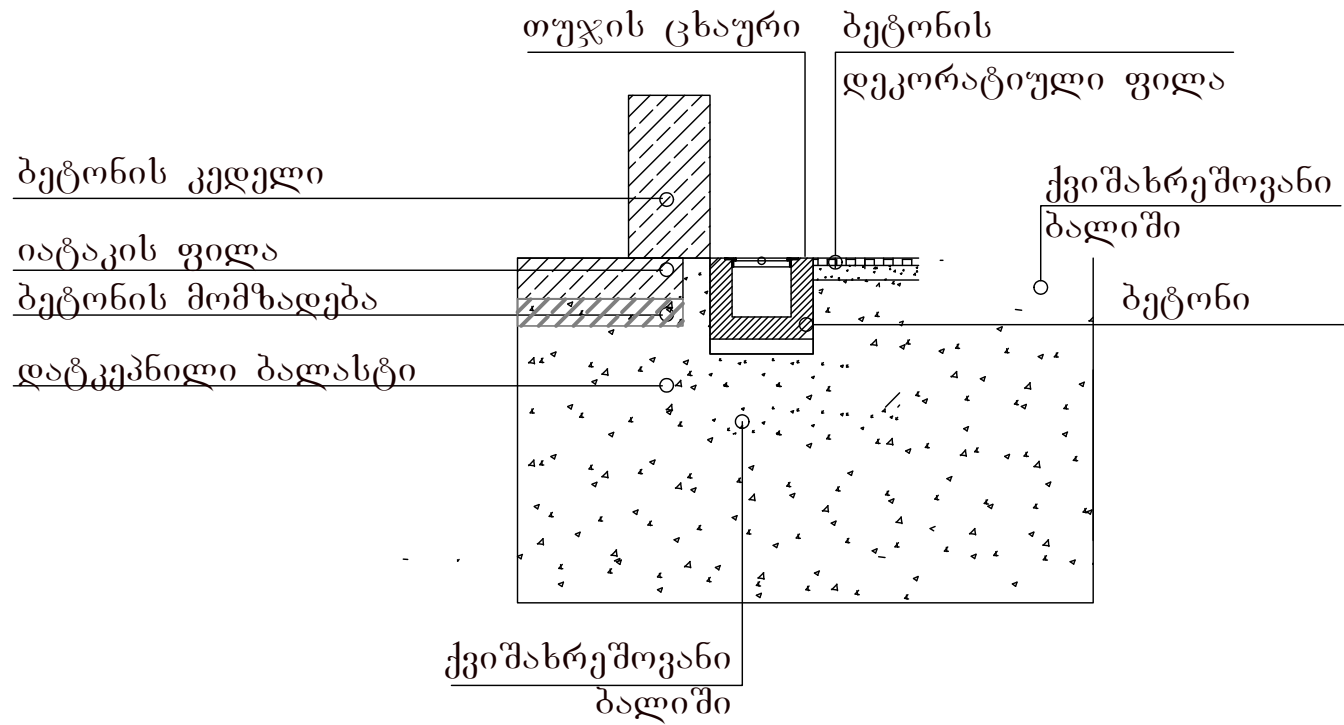
საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 383.0
±0.00=383.0
შენიშვნა: ნიშნული დასაზღვრეს ტერიტორიის დაბალური ტოპოგრაფიული კონუსის მოფხალების შემოღობ

დამკვეთი	შპს " დელტა ინტერნეიშნალ"	
პროექტი	სასაწყოზე შენობის პროექტი	
მისამართი	ქ.თბილისი, გ.ბერი გაბრიელ სალოსის №191	
თანამდებობა	გვარი	სემლოწერა
დირექტორი	თ.ჯანაშვილი	
პრ. ავტორი	ე.ცეკვიტინიძე	
	თ.ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

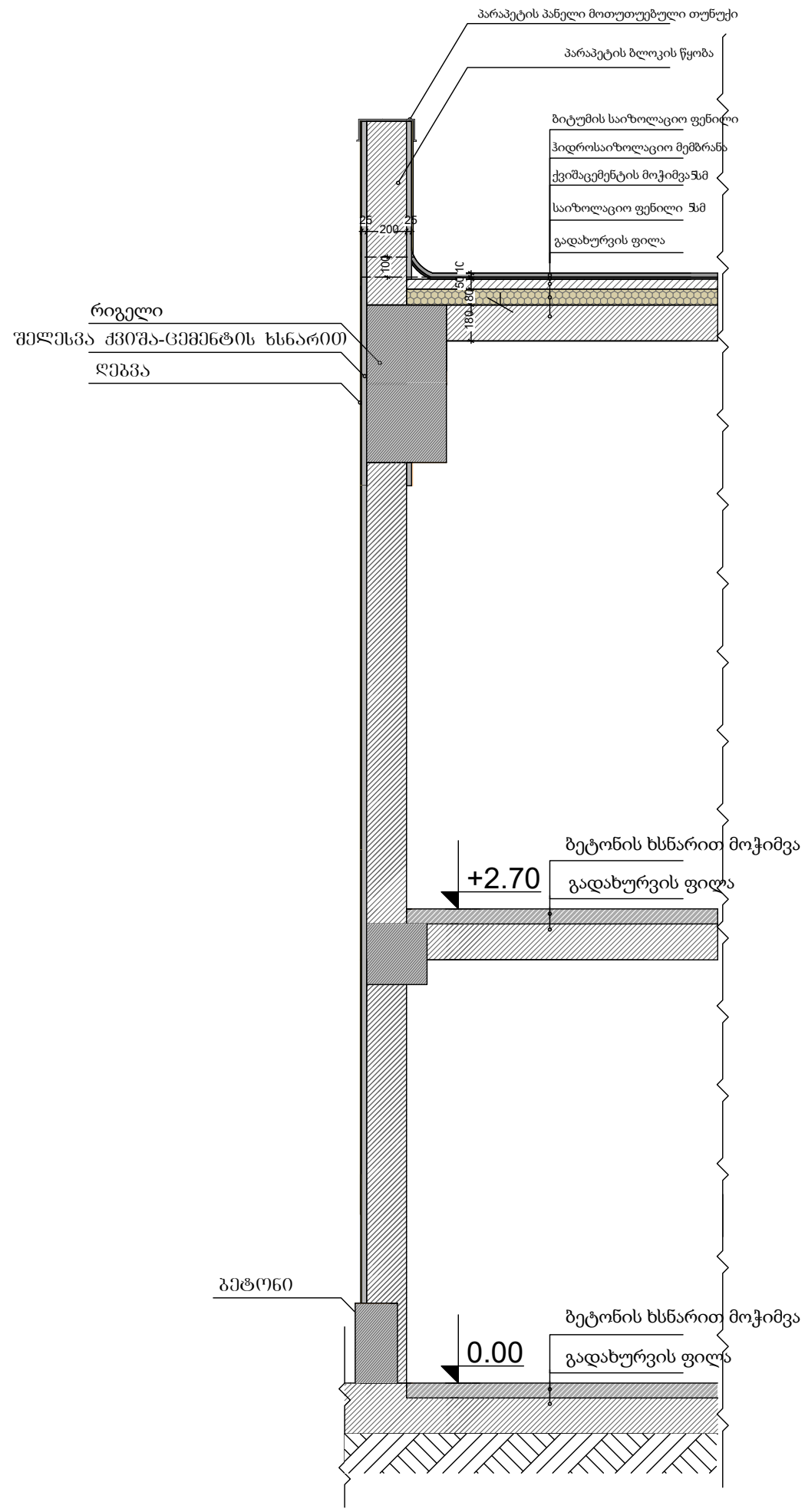
 შ.პ.ს. "თიბისტუდიო"

არქიტექტურული პროექტი		
მაშტაბი	თარიღი	20/01/2022
	ნახაზი	DRVG.
	კვანძები	
სტადია	ფურც.	სულ
არქ. პროექტი		

ზედაკირული სანიაღვრე არხის ჭრილი



მანათობელი სარეკლამო წარწერა



მშპლიპაცია

ტექნიკური მანკანგებები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 383.0

±0.00=383.0

შენიშვნა: ნიშნული დაჯდომის ტერიტორიის დაბალური ტოპოგრაფიული კვლევის მოყვანის შემთხვევაში

დამკვეთი: შპს " დელტა ინტერნეიშნალ"

პროექტი: სასაწყობო შენობის პროექტი

მისამართი: ქ.თბილისი, გ.ბერი გაბრიელ სალოსის №191

თანამდებობა: გვარი: სემლოწერა

დირექტორი: თ.ჯანაშვილი

პრ. ავტორი: ე.ცხიტიანი

დამამუშავა: თ.ჯანაშვილი

დამამუშავა: თ.ჯანაშვილი

TH STUDIO შ.პ.ს. "თიბისტუდიო"

არქიტექტურული პროექტი

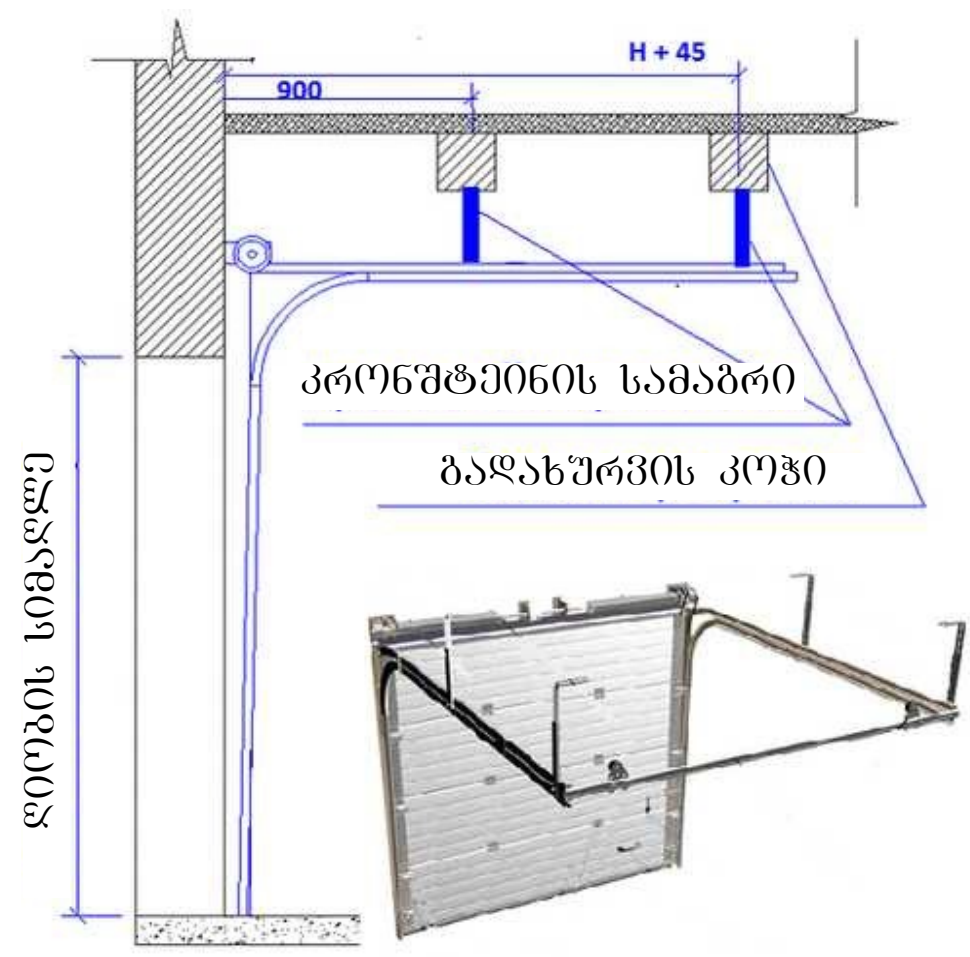
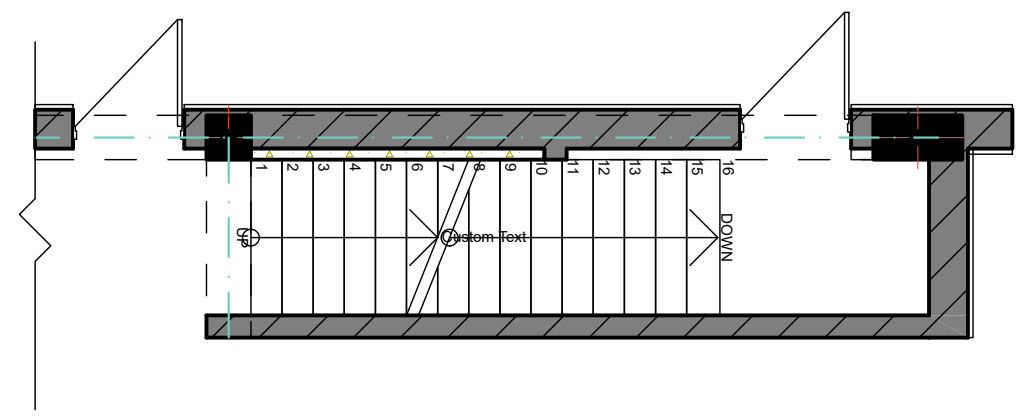
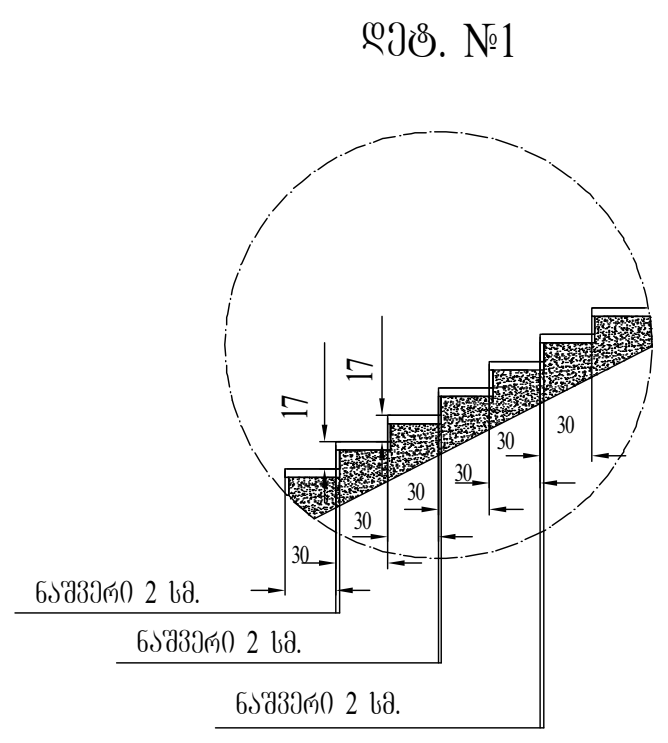
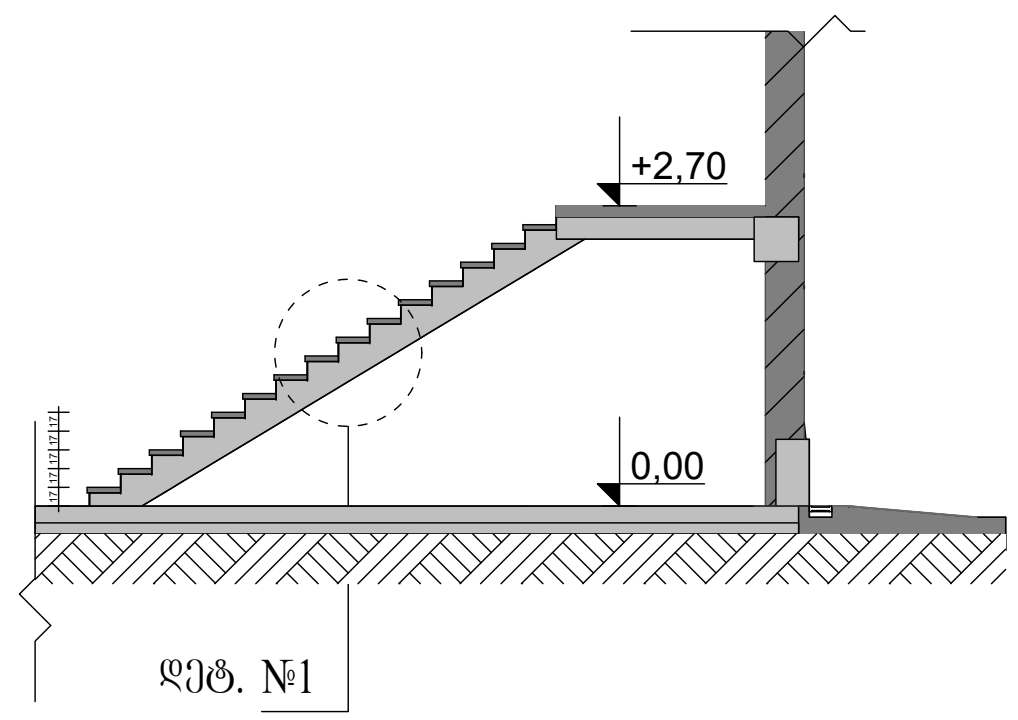
მაგზაბი: თარიღი 20/01/2022

ნახაზი DRVG.

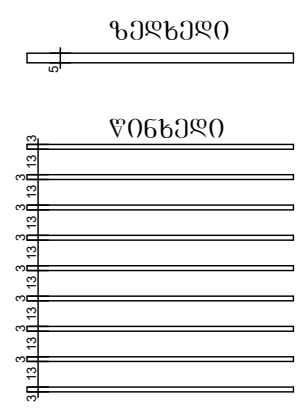
კვანძები


სტადია: ფურც. სულ

არქ. პროექტი



ლითონის ცხაური
 ფართობი-85.02 კვ/მ




ემსკალირება	
	საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
293.8 m ²	სათაშის ფართი

ტექნიკური მანკვერულები

შენიშვნა

ღამკვეტი	შპს " ლულა ინტერნეშინალ"	
პროექტი	სასაქონლო შენობის პროექტი	
მისამართი	ქობულისი, გური ბაბრეულ სალონის №191	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ღირმეპტორი	თ.ჯანაშვილი	
პრ. ავტორი	ქ.ცხიტიანიძე	
	თ.ჯანაშვილი	
ღამკვეტი	თ.ჯანაშვილი	

	შ.პ.ს. "თიქინსტუდიო"
---	----------------------

არქიტექტურული პროექტი		
მაშტაბი	თარიღი	20/01/2022
1:200	ნახაზი	DRVG.
	სამშენებლო კონსტრუქციების პროექტი	
სტადია	ფურც.	სულ
არქ. პროექტი		

